AQURA HOME

OPEN HOUSE

ガーデンプラザ小土

完全予約制

10:00~16:00　雨天決行

ご予約はこちらから

アキュラホームは,ご家族の夢やこだわりを可能な限り叶えるために
「完全自由設計・高性能なのに、適正価格」をひたすら磨いてきました。
人々に愛され、人々の暮らしをずっと守り続ける家。ぜひ、ご家族そろってご来場くださいませ。

©AQ Group

ガーデンプラザ小土 会場のご案内
焼津市小土621-2付近　※場所の詳細はご予約時にお伝えします。

駐車場は現地にて
ご案内いたします。

物件概要

●所在地 焼津市小土字道東622番9 ●地目 宅地 ●交通 JR西焼津駅 徒歩20分 ●都市計画法 市街化区域 ●用途地域 第一種住居専用地域 ●建ぺい率 60% ●容積率 150%
●道路幅員 南側約6.1m公道、接面9.8m ●設備 中部電力・プロパンガス・上水道・浄化槽 ●法令上の制限 法第22条区域・都市再生特別措置法・景観法・屋外広告物規制区域
●学区 豊田小学校 豊田中学校 ●引渡時期 相談 ●完成時期 2024年12月予定 ●引渡条件 現況渡し ●販売戸数 1戸 ●総戸数 1戸 ●間取り 4LDK ●建物面積 111.97㎡
●土地面積 170.84㎡ ●価格 4750万円 ●構法 AQダイナミック構法(木造軸組構法) ●建築確認番号 第KS124-0410-59523号 ●取引形態 売主

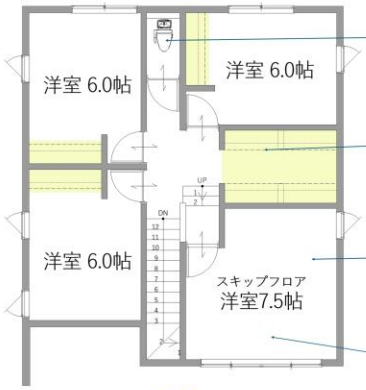
各種免許・許可について

■宅地建物取引士番号／国土交通大臣(4)第6982号 ■特定建設業許可番号／国土交通大臣(特-1)第21113号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員 ■東海不動産公正取引協議会加盟

OPEN HOUSE 間取りの POINT 4LDK

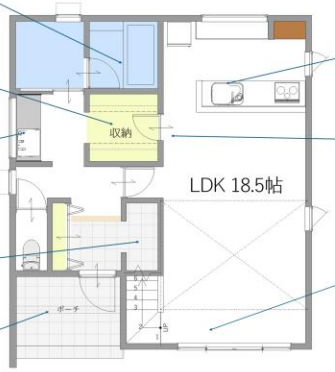
●1F/54.84㎡　●2F/57.13㎡
●延床面積/111.97㎡（33.487坪）

2F



- どの部屋からも近い便利な２Fトイレ
- 使い勝手抜群！3帖のウォークインクローゼット
- 吹き抜けの上もむだ無く使えます
- 南側の窓で日当たり良好！

1F



- 今人気のTOTOサザナの浴室
- 洗ってすぐしまえるファミリークローゼット
- 横並びで使える広々洗面スペース
- 有効に使える土間収納！
- 広々玄関スペースで雨の日でも安心
- ペニンシュラキッチンで油ハネも安心（食洗機付）
- パントリーとキッチンの最適動線
- 解放感抜群のハーフ吹き抜けと大きな窓！

剛木造 超空間の平屋

❶ワンフロアでできる高効率な動線設計
❷陽当たり良好で開放感あるリビング
❸耐震性・耐風性に優れている
❹家賃とほぼ同額で建てられる!?
❺ハイグレードな仕様構造、保証付き

太陽光7.5Wで家計に優しい

ご希望の方に「超空間の平屋」カタログプレゼント！

カタログのお申込みはこちらから

AQURA HOME
株式会社 AQ Group 静岡支店 藤枝展示場

〒426 -0015 静岡県藤枝市五十海3 -12 -2 SBSマイホームセンター藤枝内
TEL.054 -643 -7621

■宅地建物取引業免許番号／国土交通大臣(4)第6982号 ■ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員